

2019

RENDICIÓN DE CUENTAS

**REGISTRO DE LA
PROPIEDAD**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

GUACHAPALA

5.6. Registro de la Propiedad

Objetivo

Fin primordial de todo Registro de la Propiedad es la publicidad entendida no como noticia, sino publicidad efecto, que equivale a protección, garantizando de este modo la cognoscibilidad general a terceros, es decir, posibilidad de conocimiento de determinadas situaciones jurídicas por parte de todos, a fin de tutelar los derechos y el tráfico jurídico.

Pero para que esta situación jurídica se plasme es menester que se cumpla la función registral en un tiempo y horario determinado, posibilitando y permitiendo de esta manera el ingreso y registro de los documentos pertinentes a esta dependencia.

Servicio:

- Registral: Inmobiliario-Mercantil.
- Inscripciones: Documentos Notariales, Judiciales y Administrativos.

Certificaciones: De Gravámenes, Bienes, y de Limitaciones de Dominio, de Inscripciones, de Matrículas Inmobiliarias, de Inscripciones, de Actos Societarios, de Nombramientos y Certificación de Vigencia de Contratos

Resultados:

No.	DENOMINACIÓN DEL LIBRO	REGISTRO AL QUE PERTENECE (De la Propiedad o Mercantil)	No. DE TOMO	AÑO	FECHA DE APERTURA DEL LIBRO	FECHA DE CIERRE DEL LIBRO	No. DE INSCRIPCIÓN DE FIN DE TOMO	TOTAL DE INSCRIPCIONES CONTENIDAS EN EL TOMO
1	PROPIEDAD	PROPIEDAD	1	2019	9/1/2019	31/12/2019	203	203
2	PROHIBICIONES	PROPIEDAD	1	2019	21/1/2019	31/12/2019	25	25
3	HIPOTECAS	PROPIEDAD	1	2019	7/9/2019	31/12/2019	24	24
4	CANCELACIONES	PROPIEDAD	1	2019	16/1/2019	31/12/2019	54	54
5	EMBARGOS	PROPIEDAD	1	2019	30/4/2019	31/12/2019	3	3
6	DEMANDAS	PROPIEDAD	1	2019	30/1/2019	31/12/2019	5	5
7	POSESIONES EFECTIVAS	PROPIEDAD	1	2019	24/1/2019	31/12/2019	4	4
8	USUFRUCTOS	PROPIEDAD	1	2019	22/2/2019	31/12/2019	1	1
9	INTERDICIONES	PROPIEDAD	1	2019	6/5/2019	31/12/2019	1	1
10	PLANOS	PROPIEDAD	1	2019	18/1/2019	31/12/2019	2	2
11	SERVIDUMBRE TRANSITO	PROPIEDAD	1	2019	30/1/2019	31/12/2019	2	2
12	TESTAMENTOS	PROPIEDAD	1	2019	18/2/2019	31/12/2019	2	2
13	ACTOS Y OBJETOS MERCANTILES	MERCANTIL	1	2019	2/10/2019	31/12/2019	3	3
14	SUJETOS MERCANTILES	MERCANTIL	1	2019	8/10/2019	31/12/2019	8	8

Ejecución de metas objetivos generales:

- Satisfacer los requerimientos de los usuarios.
- Alcanzar la interrelación con departamentos afines a la actividad registral.
- Mejorar los tiempos en atención de solicitudes y más requerimientos del usuario.
- Mejorar la infraestructura física del local, para una mejor atención del usuario.

Estrategias de acción institucional:

- Realizar inscripciones y certificaciones.
- Mejorar el Servicio Público
- Contar con medios adecuados de trabajo