



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE GUACHAPALA**  
**REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
2009 - 2014

Dirección: Sexto Durán Ballén y Av. 3 de Noviembre

[www.guachapala.gob.ec](http://www.guachapala.gob.ec)

Telefax: 2284196 - 2284205

**OFICIO N.-020-2012-RP-GADG**

**Sr. Tenlgo.**

**RAUL DELGADO ORELLANA**

**De mis consideraciones:**

*Dra. Romelia Riera P, en calidad de Registradora legalmente designada mediante acción de personal N.-232-AGADG-2011, del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Guachapala, provincia del Azuay, a usted respetuosamente comparezco y en legal forma expreso:*

*Que conforme lo dispone el artículo 7 de la LOTAIP, es obligación remitir la información por ser de carácter pública la misma, en tal sentido me permito hacerle llegar la que dispongo en la dependencia a mi cargo:*

**REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON GUACHAPALA**

**SERVICIOS QUE OFRECE LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD**

**1.- Tipo de Servicio:** Registral

**2.- Descripción del Servicio: -**

Inscripciones:

*Documentos notariales, judiciales y administrativos,*

Certificaciones:

*De gravámenes, bienes, y de limitaciones de dominio, de inscripciones, de matrículas inmobiliarias, de inscripciones, de actos societarios, de nombramientos y certificación de vigencia de contratos.*

**3.- Beneficiarios:** *Toda persona que requiera del servicio y que cumpla con los presupuestos de ley.*

**4.-Requisitos:**

*a) Documento Notarial, Judicial o Administrativo, en Original, en Primera Copia Certificada o Copia debidamente certificada y copia simple de ser posible a colores.*

*c) Comprobante de pago y aranceles correspondientes al Registro, va a depender de tipo de documento que se trate el pago y el monto.*

**5.-Formas de acceder a los servicios institucionales:** *En forma personal y por medio de mandatario, acudiendo a la dependencia.*

3500 408

"Un nuevo concepto de trabajo, para un servicio con historia..."

**RAÚL REMIGIO DELGADO ORELLANA**  
**ALCALDE**

HORA

RECIBIDO  
24 FEB 2012  
figueroa

6.- *Dirección de la dependencia que ofrece el servicio: Ave. Sixto Durán Ballén y Tres de Noviembre.*

7.- *Número Telefónico: Ninguno*

8.- *Extensión: Ninguna*

9.- *Solicitud por internet en los casos que aplica o procede hacer solicitudes por esta vía: No es posible aún en esta dependencia.*

10.- *Costo de la tarifa: Existe una tarifa de aranceles fijada en la Ordenanza publicada en el Registro Oficial N.- 576 de fecha 15 de noviembre de 2011.*

**ARANCELES POR REGISTRO DE PROPIEDADES**

<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>	<i>Tarifa Base</i>	<i>Porcentaje de Excedente</i>
0.01	5.000,00	80,00	0,2584%
5.000,01	10.000,00	92,92	0,6584%
10.000,01	20.000,00	125,84	1,6584%
20.000,01	40.000,00	231,68	1,4584%
40.000,01	60.000,00	523,36	1,4584%
60.000,01	80.000,00	895,04	2,2584%
80.000,01	100.000,00	1346,72	2,6584%
100.000,01	120.000,00	1878,40	3,0584%
120.000,01	140.000,00	2.490,80	3,4584%
140.000,01	160.000,00	3.181,76	3,8584%
160.000,01	180.000,00	3.953,43	4,2584%
180.000,01	200.000,00	4.805,12	4,6584%
200.000,01	En adelante	5.736,80	5,0584%

**ARANCELES POR OTROS REGISTROS**

- Por Registro de Declaratoria de Propiedad Horizontal 70,00 dólares
- Por Registro o cancelación de Patrimonio Familiar, testamentos, adjudicaciones 50,00
- Por Registro de contratos de venta e hipotecas a favor del IESS, El MIDUVI e instituciones del sistema Financiero Nacional, el 50% de los valores fijados en la tabla inicial.
- Por domiciliación, disolución y liquidación de compañías, reforma, codificación de estatutos, cambio de domicilio, capitulaciones matrimoniales, poderes otorgados en el Ecuador o extranjero, cancelación de permisos de operación, la cantidad de 50,00 dólares.
- Por la inscripción de posesiones efectivas 30,00 dólares
- Por la inscripción de embargos, sentencias, interdicciones, prohibiciones judiciales de enajenar y sus cancelaciones la cantidad de 30,00 dólares por cada uno.
- Por las razones de inscripción 5,00 dólares
- Por las certificaciones de: propiedad, gravámenes, y limitaciones de dominio la cantidad de 7,00 dólares.

-Por la inscripción de cancelaciones de gravámenes y derechos personales la cantidad de 5,00 dólares.

-Por las certificaciones de matrículas inmobiliarias, la cantidad de 30 dólares y

-En los casos no especificados en la enunciación anterior la cantidad de 5,00 dólares

-En los contratos de entidades del sector público con personas particulares se aplicará la tarifa de la tabla inicial.

En los actos y contratos de cuantía indeterminada tales como: Hipotecas abiertas, fideicomisos, fusiones, rectificaciones, entre otras, la tarifa de 80,00 dólares.

### ARANCELES DEL REGISTRO MERCANTIL

Se aplicará los que determine la DINARDAP. No existe aún Resolución por lo cual están en vigencia los constantes en la Ley de Registro en su artículo 1.

**11.- Horarios de Atención:** Existe un solo horario de trabajo establecido de 8h00 a.m 17h00 p.m sin interrupción alguna, salvo disposición expresa del Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado de Guachapala o ausencia del registrador por asuntos administrativos atinentes a la Registraduría de la Propiedad.

**12.-** Como información adicional debo indicar que se cuenta con una sola oficina para atención al público y archivo físico.

**13.-** No se cuenta con formularios, ni formatos para receptor solicitudes de tramites inherentes a la Registraduría de la Propiedad.

*Respetuosamente,*



**Dra. Romelia Riera P.**

**REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON GUACHAPALA**

Guachapala, a 24 de febrero de 2012

