

SOLICITUD D E APROBACION DE PLANOS

Guachapala, 19 de Diciembre de 2011.



Señor

DIRECTOR DE PLANIFICACION

Su despacho.-

De mi consideración:

Yo, Arquitecto Arq., con registro N° , solicito considerar y aprobar, si fuera el caso, los adjuntos planos de proyecto de:

NUEVA EDIFICACION () AMPLIACION () REFORMA AL PROYECTO () RESTAURACION ()

De propiedad del señor (a)

Ubicado en el Sector de , lotización , Con clave catastral del sector de planeamiento S M.....

Declarando por el presente documento, que el proyecto arquitectónico que acompaño para su correspondiente aprobación, ha sido concebido con el planteamiento inicial de una estructura que tenga estabilidad, tanto para cargas verticales como también para empujes sísmicos y cuyo diseño estructural definitivo se dará bajo la responsabilidad del Ingeniero..... Con licencia profesional número.....

Cuyos datos estadísticos son:

Área de lotem2

Área de sótanos m2

Área de planta baja m2

Área total de construida m2

Número de departamentos

Número de habitaciones.....

Número de locales comerciales.....

Número de baños

Sabiendo que esta aprobación no autoriza el inicio de la construcción, para lo cual solicitaré el permiso de construcción respectivo, además de las construcciones que ocupan los retiros reglamentarios (laterales y posteriores), tendrán sus cubiertas inaccesibles, manteniendo las alturas máximas permitidas de acuerdo con las regulaciones vigentes para cada sector.

Atentamente,

F. PROYECTISTA ARQUITECTONICO

REG. N°

INFORME DE APROBACION



Guachapala, 19 de Diciembre de 2011.

El Arquitecto,, luego de haber revisado detenidamente los planos y al cumplir con la licencia urbanística de fecha, determina que los planos en referencia son **CORRECTOS**.

Nota: SE DEBERA RESPETAR ESTRICTAMENTE LO APROBADO, DANDO CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LAS ORDENANZAS Y LEYES PARA EL EFECTO.

Fijando la tasa en:

Tasa base		0
Formulario	0	0
Excedente		0
TOTAL = S/.		-

Equivalente, a la tasa base, al uno por mil del presupuesto referencial y el valor de la solicitud de aprobación de planos.

.....
REVISADO POR

APROBACION DE PLANOS

El que suscribe, en vista de que el informe que antecede es favorable y se han cubierto las tasas establecidas en la Ordenanza respectiva, **QUEDAN APROBADOS LOS PLANOS**.

Arq. PATRICIO BERMEO AVENDAÑO

DIRECTOR DE PLANIFICACION



MUNICIPALIDAD DE GUACHAPALA

PERMISO DE CONSTRUCCION MAYOR

Propietario del sitio:

Director de la construcción:

Ubicación del sitio:

Tipo de construcción:

Material de construcción: **Los especificados en el cuadro de “especificaciones técnicas de los planos arquitectónicos y en memoria técnica.**

Por medio del presente permiso se autoriza la construcción en referencia, la misma que se sujetará estrictamente a los planos aprobados por la Dirección de Planificación, a las exigencias establecidas por en las normas de Patrimonio Cultural, a las normas de la Municipalidad de Guachapala (Línea de fábrica y razante de la vía), y deberá terminarse en un plazo de: **360 DIAS contado desde la presente fecha.**

Este permiso de construcción se concede en consideración a que en el sitio en el cual se realizara la edificación se dispone de los servicios de: **AGUA POTABLE, LUZ, ALCANTARILLADO SANITARIO, ETC.**

El Director de la obra colocará en el sitio de construcción un letrero visible en el que conste su nombre o el de la firma Constructora que representa.

El presente permiso de construcción que es absolutamente intransferible, deberá tenerse junto con los demás documentos aprobados en el sitio de la construcción y presentarse al Empleado Municipal encargado de la revisión de la obra, cuando éste le solicite.

El Director de la Construcción mencionada, de no dar cumplimiento a las exigencias legales a las que constan del presente PERMISO DE CONSTRUCCION, será sancionado de conformidad con la respectiva Ordenanza Municipal, sin perjuicio de que en lo posterior no se le concederá un nuevo PERMISO DE CONSTRUCCION.

La tasa se fija en USD equivalente a la tasa de aprobación de planos.

Guachapala,

.....
DIRECTOR DE PLANIFICACION

.....
DIRECTOR DE CONSTRUCCION



MUNICIPALIDAD DE GUACHAPALA

PERMISO DE CONSTRUCCION MAYOR

Propietario del sitio:

Director de la construcción:

Ubicación del sitio:

Tipo de construcción:

Material de construcción: **Los especificados en el cuadro de “especificaciones técnicas de los planos arquitectónicos y en memoria técnica.**

Por medio del presente permiso se autoriza la construcción en referencia, la misma que se sujetará estrictamente a los planos aprobados por la Dirección de Planificación, a las exigencias establecidas por en las normas de Patrimonio Cultural, a las normas de la Municipalidad de Guachapa (Línea de fábrica y razante de la vía), y deberá terminarse en un plazo de: **360 DIAS contado desde la presente fecha.**

Este permiso de construcción se concede en consideración a que en el sitio en el cual se realizara la edificación se dispone de los servicios de: **AGUA POTABLE, LUZ, EL PROPIETARIO REALIZARA FOSA SEPTICA SANITARIO, ETC.**

El Director de la obra colocará en el sitio de construcción un letrero visible en el que conste su nombre o el de la firma Constructora que representa.

El presente permiso de construcción que es absolutamente intransferible, deberá tenerse junto con los demás documentos aprobados en el sitio de la construcción y presentarse al Empleado Municipal encargado de la revisión de la obra, cuando éste le solicite.

El Director de la Construcción mencionada, de no dar cumplimiento a las exigencias legales a las que constan del presente PERMISO DE CONSTRUCCION, será sancionado de conformidad con la respectiva Ordenanza Municipal, sin perjuicio de que en lo posterior no se le concederá un nuevo PERMISO DE CONSTRUCCION.

La tasa se fija en USD equivalente a la tasa de aprobación de planos.

Guachapala,

.....
DIRECTOR DE PLANIFICACION

.....
DIRECTOR DE CONSTRUCCION