

ORDEN DEL DÍA

- 38
39
40 II. RECIBIR EN COMISIÓN AL CONCEJO CANTONAL DEL CANTÓN EL PAN, PARA
41 TRATAR EL ESTADO Y DESARROLLO DEL PROYECTO DEL CANAL DE RIEGO SIFÓN
42 DON JULO GUACHAPALA TABLA HUAICO EL PAN.
43
44 III. CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN, SOBRE LA PETICIÓN FORMULADA POR EL SEÑOR
45 EFRÉN BALAREZO RESPECTO A LOS VALORES A PAGAR POR TANTO POR
46 INSCRIPCIÓN DE ESCRITURAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.
47
48 IV. CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN PARA LA DISMINUCIÓN DE LA PROHIBICIÓN DE
49 ENAJENAR DE CINCO AÑOS A UNO, SOBRE LOS BIENES MOSTRENCOS YA
50 ADJUDICADOS.
51
52 V. CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN EN PRIMERA INSTANCIA DE LA REFORMA A LA
53 "ORDENANZA QUE REGULA LA DETERMINACIÓN RECAUDACIÓN Y
54 ADMINISTRACIÓN DEL IMPUESTO DE PATENTES MUNICIPALES EN EL CANTÓN
55 GUACHAPALA".
56
57 VI. CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN DEL CONTENIDO DE LA ACTA NRO. 37 DE LA
58 SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA MIÉRCOLES 19 DE AGOSTO DEL 2015.
59
60 VII. CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN DEL CONTENIDO DE LA ACTA NRO. 46 DE LA
61 SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA JUEVES 29 DE OCTUBRE DEL 2015.
62
63 VIII. CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN DEL CONTENIDO DE LA ACTA NRO. 47 DE LA
64 SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA MIÉRCOLES 11 DE NOVIEMBRE DEL
65 2015.
66
67 IX. CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN DEL CONTENIDO DE LA ACTA NRO. 48 DE LA
68 SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA MARTES 1 DE DICIEMBRE DEL 2015.
69
70 X. CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN DEL CONTENIDO DE LA ACTA NRO. 49 DE LA
71 SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA JUEVES 3 DE DICIEMBRE DEL 2015.

72 **ALCALDE ING. RAÚL DELGADO.-** Bien Señores Concejales está a consideración de ustedes la
73 aprobación del Orden del Día, alguien tiene alguna inquietud?

74 **VICEALCALDE SR. PAULO CANTOS.-** Moción que se apruebe el Orden del día de la sesión ordinaria
75 de fecha miércoles 01 de junio del 2016.

76 **CONCEJALA LIC. MARINA LÓPEZ.-** Apoyo la moción.

77 **ALCALDE ING. RAÚL DELGADO.-** Someta a votación la moción propuesta por favor.

78 **SECRETARIA DE CONCEJO (E).-** Someto a votación ordinaria la moción propuesta por el Señor
79 Vicealcalde.

NOMBRES	A FAVOR	EN CONTRA	EN BLANCO	AUSENTE
1 SR. PAULO CANTOS	✓			
2 DR. TEODORO JERVES	✓			
3 LIC. MARINA LÓPEZ	✓			
4 ING. DEISI OLSON	✓			
5 ING. RAÚL DELGADO	✓			
VOTACIÓN TOTAL	5 VOTOS A FAVOR			

80 Señor Alcalde, por unanimidad de las señoras concejalas y señores concejales presentes, queda
81 aprobado el orden del día de la sesión ordinaria de fecha miércoles primero de junio del año dos mil
82 dieciséis.

83

RESOLUCIÓN

84 EL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUACHAPALA,
85 POR MAYORÍA (5 VOTOS) RESUELVE:

86 POR UNANIMIDAD, APROBAR EL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA
87 MIÉRCOLES 01 DE JUNIO DEL 2016.

88

DESARROLLO DEL ORDEN DÍA

89 II. **RECIBIR EN COMISIÓN AL CONCEJO CANTONAL DEL CANTÓN EL PAN, PARA**
90 **TRATAR EL ESTADO Y DESARROLLO DEL PROYECTO DEL CANAL DE RIEGO SIFÓN**
91 **DON JULO GUACHAPALA TABLA HUAICO EL PAN.**

92 **ALCALDE ING. RAÚL DELGADO.-** Señor Alcalde y Señores Concejales de nuestro hermano Cantón El
93 Pan, bienvenidos a la sesión, voy hacer un pequeño resumen tanto para ustedes como para los
94 compañeros de Guachapala, para luego escucharles a ustedes.

95 También he pedido que nos acompañe el Ing. David Figueroa es el consultor a quien adjudicamos el
96 estudio que permitirá que entre en pleno funcionamiento el Sifón, el Ing. Figueroa va hacer el estudio
97 de la captación y la distribución de Don Julio - Juntas de acuerdo a lo que se ha contratado.

98 Este proyecto lleva más de 20 años por unos ciudadanos que habitan en la línea imaginaria que nos
99 separa al cantón Guachapala del cantón El Pan, este es uno de los proyectos que se soñaba y se
100 visionaba incluso antes de que nosotros seamos cantón, desde ahí ya partía una visión de la
101 posibilidad de que algún día llegue el agua desde el otro lado de la montaña, ya que esta zona
102 específicamente es una zona que carece de este líquido tan importante como es el agua.

103 Si nosotros observamos desde la zona de Ñuñurco hacia el Pan existe agua que puede ser distribuida
104 de una muy buena manera; y, si caminamos hacia el otro lado lo que es la parte alta de Sacre,
105 Andacocho también tenemos agua, pero en la zona que está ya ejecutado por lo menos el ochenta
106 por ciento del proyecto carece de la posibilidad de conducir la suficiente cantidad de agua, ya que
107 ellos al ser una zona muy productiva como de papa capulí, maíz, pero sin embargo la esperanza del
108 sector nunca murió, ellos a través de todos los años, a través de diferentes autoridades de los dos
109 cantones buscaban la manera de hacer realidad el proyecto.

110 Al iniciar el año dos mil nueve en nuestro primer periodo recuerdo que los ciudadanos decían que no
111 querían ninguna obra más que este proyecto del agua, eso conllevó a un sin número de viajes a
112 diferentes sectores como Macas, Guayaquil, Quito; y Cuenca siempre con una delegación de la
113 comunidad de Don Julio.

114 El Ing. Javier Serrano del MAGAP, se apersonó del proyecto, y fue quien hizo renacer la esperanza en
115 nosotros, porque hasta este momento el proyecto tiene una inversión un poco más allá de un millón
116 ciento veinte y cinco mil dólares, eso es lo que está invertido.

117 Este proyecto quizá es uno de los proyectos más complejos que yo he podido ejecutar antes de ser
118 alcalde, el MAGAP se comprometió y firmamos un convenio tripartito en el cual el Ing. Javier Serrano
119 convenció al Ministerio Esteban Albornoz a que acceda a darnos recursos para ejecutar este proyecto.

120 CELEC ha hecho un aporte de ochocientos treinta y tres mil dólares y la municipalidad de Guachapala
121 aportado en su totalidad doscientos noventa y un mil setecientos cincuenta y un dólares; el MAGAP se
122 comprometía en hacer los estudios y fiscalizar; y, nosotros en aportar valores del IVA, pero sin
123 embargo el MAGAP nunca nos entregó los estudios completos.

124 Cuando comenzamos a construir teóricamente el proyecto inicial iba a costar setecientos mil dólares,
125 empezamos a construir y resulta que los estudios teóricamente le anclaban al Sifón para que pase junto
126 al puente que teóricamente ya debía haber concluido el Prefecto Paul Carrasco en la vía Ñuñurco Don
127 Julio Santa Rosa pero los del MAGAP nunca nos entregaron los estudios.

128 Para que tengan una idea, la central hidroeléctrica sopladora tiene trescientos metros de columna de
129 agua que cae y le hace mover las turbinas, nosotros tenemos quinientos sesenta metros en columna de

- 130 agua, significa que un mal cálculo o una mala unión que produzca un movimiento de esta tubería,
131 podría salir disparado hacia arriba por la gran cantidad de agua.
- 132 En los estudios originales no existían válvulas de seguridad, válvulas que permitan romper la presión
133 que existe, la vibración, la gran cantidad de tubería está bajo tierra, es hecho con un material que es
134 especial que traen de China, exclusivamente para este proyecto Sifón-Don Julio.
- 135 Al año que exigí a fiscalización del MAGAP nos dieron los estudios y nos dieron la razón, sin embargo
136 declare de emergencia para poder mandar a traer la tubería de la China, ahí nos tocó invertir
137 nuevamente a la municipalidad recursos para que se ejecuten los estudios y hacer un puente especial
138 para poder pasar con esa tubería.
- 139 Recién me comprendieron la seguridad que significa colocar las válvulas que permitan romper las
140 vibraciones y así evitar una desgracia, se colocaron válvulas de seguridad en ambos lados del sifón,
141 que es para cuando existe una velocidad elevada del caudal se cierran automáticamente las puertas y
142 no deja pasar el agua.
- 143 Hubo un gran problema que fue un deslave y se llevó la captación que teníamos ya concluida,
144 nosotros ya deberíamos estar con el agua, por una lado hay complejidad en llevar el material hacia
145 allá, hicimos mingas en camionetas cuatro por cuatro para poder bajar el material con la gente de Don
146 Julio, Tabla Huaico.
- 147 Son historias que realmente les unió más a quienes habitan ahí, se rompieron las tuberías, tuvimos que
148 reparar todo eso, sin embargo los del MAGAP que hicieron los estudios nunca consideraron la
149 distribución; ya tenemos el agua, ya está llena la reserva son setecientos metros cúbicos, es una laguna
150 gigante.
- 151 El MAGAP se comprometió en hacer que toda la zona tenga riego tecnificado, pero se quedó solo en
152 palabras, hay ciudadanos que aún tienen el sueño de ver el proyecto convertido en realidad, es por
153 eso que con propios recursos hemos iniciado el proyecto; con un valor de veinte mil dólares hemos
154 contratado los estudios de la captación y luego a lo que corresponde la distribución a la zona de Don
155 Julio y Juntas donde mayormente está ubicado el diseño de este proyecto.
- 156 De cierta manera no es nuestra intención dejarles de lado a los ciudadanos que habitan en el cantón El
157 Pan, porque ellos también han estado en las mingas apoyando en todo y luchando por ver este
158 proyecto hecho realidad, la única vez que se acercaron los señores del Cantón el Pan a conversar
159 conmigo yo les explicaba que no puedo poner recursos en una jurisdicción que no me corresponde,
160 que para poner recursos en otra jurisdicción es necesario el convenio de concurrencia con el municipio
161 del Cantón el Pan.
- 162 Se va hacer una matriz y de esa matriz podrán hacer un estudio, y desde allí podrán abastecerse hacia
163 las diferente zonas, agua hay en gran cantidad, el caudal es altísimo, son cincuenta litros por segundo,
164 el proyecto está en un ochenta por ciento, lo que falta es volver hacer la captación que es lo más
165 complicado, para eso necesitamos un estudio porque es más complejo, se quedó una zona inaccesible,
166 me gustaría que nos acompañen para que ustedes conozcan el proyecto, todos somos iguales no hay
167 diferencia, lo único que nos separa es una línea imaginaria.
- 168 Terminamos ya los estudios, esta presentados un posible financiamiento de doscientos ochenta mil,
169 pero hay un pequeño problema en Senagua, ellos tenían la adjudicación de ese sistema pero se
170 caduco la adjudicación; el Banco de Desarrollo me pide esa adjudicación; y, solo para renovar la
171 adjudicación nos piden un plazo de seis meses, es una cosa difícil de entender, teóricamente nos iban a
172 despachar pero no lo han hecho hasta ahora, los estudios también están culminados.
- 173 Bueno con esto queremos darles la apertura a ustedes compañeros concejales y a usted señor Alcalde
174 que es grato siempre tenerlos aquí, bienvenidos a nuestro Cantón, queremos escucharles, les dejo a
175 que puedan intervenir.
- 176 **ALCALDE DEL CANTÓN EL PAN LIC. WILSON RAMIREZ.-** Bien agradecerle compañero Alcalde de
177 Guachapala, señores concejales, compañeros técnicos de la municipalidad de nuestro hermano cantón
178 Guachapala.
- 179 Es muy grato porque es la primera reunión que tenemos, que sea histórico porque es muy difícil estar
180 todo el concejo en pleno tanto del cantón el Pan como de Guachapala, es un tema muy importante

181 porque nos permite estar más cerca de nuestros hermanos cantones, como decía usted compañero
182 alcalde lo que nos separa es solo una línea imaginaria, los límites sirven solo para el tema legal,
183 territorial, el tema de competencias.

184 Agradecerle la apertura que hoy haya colocado dentro de su espacio, en realidad el tema de Sifón
185 Don Julio es un proyecto emblemático en la zona, es un sueño, parecía eutópico en los tiempos que lo
186 hicieron que se consiga, pero el sueño de los pobladores y la gestión de usted compañero alcalde ha
187 sido notoria y se ha reflejado en el proyecto.

188 Efectivamente el proyecto está dado porque hay una gestión política, si bien es cierto que los
189 pobladores de la zona tanto de Tablahuaico, Don Julio, Zhoray, San Francisco y los que están
190 involucrados, hacen un tema importante que es la parte inicial pero también respaldada en su
191 autoridad y ahí viene el respaldo de ustedes desde el año dos mil nueve y efectivamente el proyecto
192 comienza a tomar forma.

193 No tuve la información del ex alcalde, para mí el proyecto era totalmente nuevo, no conocía nada,
194 sino cuando los compañeros de Tablahuaico liderados por el Lic. Cárdenas llegaron con este tema
195 indicando que el proyecto es de las comunidades que están juntas, entonces me interese porque es un
196 tema que me compete y como autoridad me toca escuchar a la gente y ver en qué situaciones están.

197 Compañero Alcalde yo aplaudo su gestión, el sueño de los pobladores de las comunidades se han
198 hecho realidad porque su gestión está al frente, hay una inversión fuerte del Municipio de Guachapala
199 que son más de doscientos mil dólares.

200 El día de hoy es para conocer lo que usted nos está manifestando, hay que tener las cosas bien claras,
201 habrán comentarios de un lado y otro lado y eso se presta para muchas cosas, por eso hemos pedido
202 la reunión para conocer de su fuente como está el sistema, en que se basó, quienes han estado al
203 frente.

204 Nuestra única inquietud es como nosotros nos podemos vincular a este proyecto, obviamente dar las
205 facilidades y satisfacer esta necesidad a las personas de Tablahuaico, el Municipio de El Pan no tenía
206 conocimiento de este proyecto, no hemos dejado presupuesto para este año por la única razón de
207 que no teníamos conocimiento del proyecto, a inicios de este año vinieron a conversar con nosotros
208 pero porque este proyecto ya estaban dando pasos y el único que daba pasos en este caso era
209 Guachapala y no El Pan.

210 El Cantón el Pan un poco rezagado, olvidado de esta parte porque no la conocíamos, entonces
211 también queríamos ver la posibilidad de cómo está el diseño y cómo podemos nosotros hacer.

212 Claro está que el tema de riego es competencia exclusiva del Gobierno Provincial, y me imagino que
213 ustedes tienen el convenio de concurrencia, nosotros no lo tenemos, el diseño que ustedes están
214 haciendo podrían quizás dejar el espacio para nosotros hacer los estudios desde el sistema para
215 nosotros poder dotarles a nuestra gente de este servicio.

216 Entiendo que ustedes lo están haciendo y quisiera pedir la apertura para que se deje este espacio para
217 nosotros también poder implementar, primero dar los estudios y luego la ejecución para dar a nuestra
218 gente el sistema de riego.

219 Entiendo que ustedes obviamente no pueden entrar al territorio el Pan debería tener un convenio de
220 concurrencia, pero hay la total apertura, cada municipio es independiente y tiene sus propios recursos,
221 nada más que nos den la apertura para nosotros poder después de tener el convenio de concurrencia
222 con la Prefectura poder entrar con recursos para que la gente de las comunidades puedan estar
223 atendidas, más bien lo que pido puntualmente es que se nos de la opción para poder conectar de
224 ese sistema.

225 Eso es compañero Alcalde la parte esta queda en esa posibilidad abierta de que nosotros tengamos la
226 posibilidad no ahora porque no tenemos recursos, pero si tenemos la certeza de que podemos
227 conseguirlos y que nos podamos conectar del Sifón de la parte que ya está el agua.

228 **ALCALDE ING. RAÚL DELGADO.-** Compañero y amigos del Cantón el Pan, nosotros siempre hemos
229 estado abiertos, yo le invite como unas diez veces al Alcalde anterior, incluso le lleve a la comunidad
230 de Don Julio y él se comprometió en poner parte del dinero para los estudios del agua pero nunca
231 regreso.

232 Los proyectos son con recursos del estado y creo que son de todos los ecuatorianos, nunca les hemos
233 cerrado las posibilidades a ustedes que vengan a sumarse a este anhelo de los ciudadanos de nuestros
234 cantones, jamás le he preguntado al ex alcalde porque no vino, todos somos responsables de nuestros
235 actos, así como ustedes están cumpliendo con la responsabilidad de conocer el tema, el proyecto que
236 anhelan los ciudadanos.

237 Esta es la resolución que adjudica el día de hoy para el proyecto Sifón luego de un proceso que se
238 sigue en el portal, hay que subir información, tener certificación financiera, este es el convenio de
239 concurrencia que firmamos a los veinte y siete días del mes de abril del año dos mil dieciséis con la
240 Prefectura del Azuay en la cual a nosotros ya nos permite contratar caso contrario no podríamos.

241 Nosotros desde el mes de enero de este año hemos querido contratar los estudios y no lo hemos
242 hecho porque no teníamos la concurrencia, este es un limitante, sin esto no podía contratar ni podría
243 terminar el tema del Sifón, bueno es decisión de ustedes compañero Alcalde y compañeros Concejales
244 sumarse o no, está en las manos de ustedes, pero esto no se suma con voluntad si no con recursos,
245 recursos que no son solo para nuestros ciudadanos si no para sus ciudadanos también.

246 La captación necesitamos tanto para Don Julio como para los de Tablahuaico y si ya está captada el
247 agua no tengo porque negarles, son ustedes mismos los que tienen que tomar la decisión, es una
248 inversión de trescientos mil dólares del Municipio de Guachapala, podrían acercarse al consultor y
249 podemos hacer un contrato complementario que amplié para que ustedes puedan llevar el agua a los
250 ciudadanos de sus comunidades.

251 No es complicado si firman un convenio de concurrencia, transfieren los recursos y se le paga al
252 consultor, pero no le veo muy técnicamente que quede un tubo y de ahí jalamos el agua, seria anti
253 técnico, debe quedar en un estudio, el Ing. necesita saber qué cantidad de agua requiere la comunidad
254 de Tablahuaico para el captar y saber cuánta tubería debe ir, cual es la toma que debe colocar para
255 que conecte hacia la comunidad de Tablahuaico,

256 Si tuviera los recursos necesarios no les limitaría a los ciudadanos de ustedes como no lo he hecho
257 hasta ahora, el proyecto está para toda la gente tanto de Don Julio como para Tablahuaico y
258 finalmente el proyecto no es desde la reserva hacia abajo, esto puede ser hacia arriba también, de ahí
259 tranquilamente con una bomba pueden usar todos los ciudadanos de las zonas de Ñuñurco, San
260 Francisco.

261 **ALCALDE DEL CANTÓN EL PAN LIC. WILSON RAMIREZ.-** Yo decía justamente como no conozco el
262 proyecto por eso hemos pedido el espacio para tener conocimiento respecto al tema, cuál sería la
263 manera que hay que tomar, entiendo que para poder invertir ahí tendría que tener un convenio de
264 concurrencia y yo para hacer con ustedes un contrato complementario debo tener un convenio de
265 concurrencia con la Prefectura y luego con ustedes, digo con la prefectura por que como justifico el
266 tema del sistema de riego.

267 **ALCALDE ING. RAÚL DELGADO.-** Solo con nosotros, por yo tengo el convenio de concurrencia con
268 la Prefectura.

269 **ALCALDE DEL CANTÓN EL PAN LIC. WILSON RAMIREZ.-** Eso vincularía totalmente.

270 **ALCALDE ING. RAÚL DELGADO.-** No tendrían que hacer nada con la Prefectura, la Prefectura nos
271 dijo que nos van a dar la tubería pero no lo han hecho hasta el día de hoy, bueno ustedes conversaran
272 y tomaran la mejor decisión.

273 **CONSULTOR DE LA OBRA ING. DAVID FIGUEROA.-** Buenas tardes con todos los presentes, el
274 Director de Obras Públicas quien es el administrador del contrato ya hizo el recorrido por la obra.

275 Es muy necesario para un diseño futuro que se tome en cuenta el área que se va a utilizar, ya que en
276 relación al área uno proyecta las tuberías, si es que uno no sabe qué área va a servirse entonces no se
277 sabe que tubería proponer, es muy necesario complementar el área total para en base a eso estimar el
278 área de la distribución en cuanto a la tubería y a la capacidad de la captación que vincularía al sistema.

279 **ALCALDE ING. RAÚL DELGADO.-** Señores concejales les quiero hacer notar algo yo manejo un
280 municipio más pequeño que el de ustedes, sin embargo he sacrificado trescientos mil dólares, con ese
281 dinero saben cuántas cubiertas, canchas hubiera hecho y hubiera quedado muy bien con el cantón, sin
282 embargo nosotros creemos que es vital este proyecto.

283 El contrato del ingeniero es de veinte mil dólares para darles una idea, más allá del treinta y cinco por
284 ciento no se podría hacer un contrato complementario, el máximo que ustedes podrían aportar ahora
285 es siete mil dólares, que permitiría eso que el ingeniero les deje complementado el estudio para los
286 sectores de ustedes como Tablahuaico.

287 Está en sus manos señor Alcalde, señores concejales, si desean quedarse un rato más el Ing. les va
288 indicar los planos que ustedes conozcan la captación para que vean lo complejo que es, conozcan la
289 reserva son más de siete mil metros cúbicos, no está en nuestras manos sino es decisión de ustedes.

290 **ALCALDE DEL CANTÓN EL PAN LIC. WILSON RAMIREZ.-** Hay voluntad política pero nos faltan los
291 recursos para poder ejecutarla, más bien gracias por la apertura, ahora sabemos la decisión que
292 debemos tomar, vamos a buscar los recursos, me gustaría que el consultor vaya para el Cantón el Pan
293 y nos haga una visita, para en base a eso yo poder hacer una reforma, crear un partida porque no
294 tenemos partida presupuestaria y también hacer el convenio de concurrencia que sería la base para
295 poder partir.

296 **ALCALDE ING. RAÚL DELGADO.-** Es un convenio sencillo, la cual es una concurrencia si usted me
297 permite y autoriza poder invertir en el territorio del Cantón el Pan, ejecutar en base al estudio, y el
298 ejecutor va a ser Guachapala, porque no puede haber dos contratos de lo mismo.

299 **ALCALDE DEL CANTÓN EL PAN LIC. WILSON RAMIREZ.-** Lo que yo tendría después de la base legal
300 hacer la transferencia a su municipio.

301 **ALCALDE ING. RAÚL DELGADO.-** Algo que quería manifestar es que nos gustaría que nos acompañen
302 que conozcan el proyecto, también ver personas de la comunidad que nos acompañen, compañero
303 Alcalde, señores Concejales son ustedes quienes deben tomar la decisión de hacerlo o no, nos alegra
304 siempre que nos visiten, nuevamente bienvenidos, quisiera escucharles a ustedes señores concejales.

305 **CONCEJAL CANTÓN EL PAN SR. FERNANDO MORA.-** Buenas tardes señor Alcalde de Guachapala y
306 Concejales del hermano Cantón, para nosotros como ciudadanos primeramente y luego como
307 autoridades es siempre provechoso participar en algunos proyectos que nos pueden mancomunar.

308 Siempre ha estado presente esa predisposición, tenemos que ir buscando las soluciones
309 responsablemente de que nuestros gobiernos locales, talves no pusieron énfasis o talves no interés
310 mucho el criterio de servicio en lugares que aparentemente necesitaban.

311 Pero no es así en el recorrido de la historia, de las necesidades, de toda la gente que siempre ha
312 necesitado un servicio; y, que es un servicio básico como lo es el agua, creo que no hay que escatimar
313 esfuerzos, más bien hay que colocar los recursos en el momento indicado.

314 Hoy nosotros estamos aquí compartiendo, conociendo la historia y el proceso del Sifón como lo es,
315 pero también con la consigna de que debemos tomar decisiones para con nuestros ciudadanos,
316 nuestro territorio porque somos pueblos hermanos, nada más que nos separa una línea imaginaria y
317 que mejor voluntad la que conoce Don Julo y Tablahuaico, que fue en la firma del convenio donde
318 arreglamos territorialmente algunas diferencias de límites creo que es una muestra de que queremos
319 trabajar mancomunadamente.

320 Lo que ustedes han ganado con el esfuerzo de la administración, que usted lo ha sabido hacer Alcalde
321 es nada más que conseguir el derecho de nuestros ciudadanos también y por eso un agradecimiento,
322 pero también decirle que necesitamos ese granito de arena para colocar en nuestro territorio, no va a
323 ser como una ayuda sino más bien va a ser como un real servicio que nosotros podamos dar hoy en
324 día.

325 El señor Torres no me deja equivocarme, estuve participando en una reunión con ellos y empezar a
326 enterarnos realmente desde donde empieza, como surge, como se ha encaminado, que se tiene que
327 hacer, creo que esos esfuerzos que se ha dado con seguridad nos van a permitir ver una mañana
328 diferentes para nuestros sectores.

329 Me da bastante orgullo decir que puedo hoy colocar un pequeño esfuerzo para decirles a mis
330 compañeros concejales, al señor Alcalde que bien nos representa que lo vamos a hacer, que no va a
331 ser para tres mil habitantes sino talves para trescientos o cuatrocientos habitantes sumado entre los dos
332 cantones, pero que realmente vale la pena y es un esfuerzo que ellos que se merecen.

333 Eso va a encaminar a que tomemos las mejores decisiones, las más acertadas en la administración dos
334 mil catorce, dos mil diecinueve, que estamos al frente ahora en el cantón el Pan y que van a ser para
335 coadyuvar.

336 Señor Alcalde de Guachapala todo este proyecto que es emblemático, pero también encierra un
337 sentimiento tremendo con la gente que menos servicios tubo, para mí y si todos estamos de acuerdo
338 compañeros y señor Alcalde nosotros en el momento oportuno podremos colocar los recursos que
339 vayan a construir o terminar de construir este sueño del Sifón de Don Julio Guachapala; Tablahuaico el
340 Pan, muchas gracias.

341 **CONCEJAL CANTÓN EL PAN SR. JUAN CABRERA.-** Buenas tardes señores Alcaldes y compañeros
342 concejales, muchas gracias por la apertura que nos han brindado, tengan por seguro el apoyo en el
343 concejo para poder hacer realidad este sueño del Proyecto y brindar un mejor servicio a la
344 comunidad, gracias.

345 **CONCEJAL CANTÓN EL PAN SR. GALO RIVAS.-** Buenas tardes señor Alcalde del Cantón Guachapala,
346 señores concejales del Cantón Guachapala; señor Alcalde del Cantón El Pan, compañeros Concejales,
347 Técnicos de la Municipalidad, agradecerle señor alcalde por la apertura, como usted bien dice nos
348 divide solo una línea imaginaria pero nos une mucho nuestra identidad a quienes vivimos de un lado
349 a otro.

350 Felicitarles también por el emprendimiento de este proyecto, agradecerles y creo que todos los
351 ciudadanos de cada uno de nuestro cantón se merecen tener una vida digna y mejor que comenzando
352 por el agua.

353 Creo que es una parte fundamental donde se radica el servicio para lo cual fuimos designados como
354 servidores, Señor Alcalde del Pan tiene nuestro apoyo si es que tenemos que hacer una reforma,
355 muchísimas gracias.

356 **CONCEJAL CANTÓN EL PAN SR. RIGOBERTO CHOCHO.-** Buenas tardes Señor Alcalde, señores
357 Concejales de nuestro hermano cantón, quiero agradecerle de antemano esta invitación que nos ha
358 hecho a su querido cantón.

359 Le quiero felicitar por esta obra en bien no solamente de su cantón si no de los dos cantones, me da
360 una profunda pena que nuestro alcalde anterior no hizo nada, no trabajó conjuntamente con usted ya
361 que nuestros habitantes del Pan también necesitaban este líquido vital que es el agua.

362 Gracias señor Alcalde por esta apertura que nos da a nosotros, a nuestro concejo y a nuestro Alcalde
363 par que nuestro cantón tenga el líquido vital, tenga la seguridad señor Alcalde que nosotros como
364 municipio del Pan le vamos apoyar para también tener derecho de ese líquido para nuestros
365 habitantes,

366 Como bien dice usted los estudios que fueron para Zhoray, Tablahuaico y Don Julio tenía la plena
367 obligación hacer nuestro Alcalde anterior, pero ahora que usted nos ha ayudado con esta obra,
368 muchas gracias de antemano y nosotros estaremos prestos a colaborar en todo gracias.

369 **COMUNIDAD DE DON JULIO SR. ENRIQUE TORRES.-** Buenas tardes señores Alcaldes, señores
370 Concejales, quiero exponer la historia de cómo surgió el proyecto del Sifón, que es uno de los más
371 grandes que existe en el país.

372 Cuando yo era concejal tuve la idea de tener agua ya que nosotros no tenemos agua, solo tenemos
373 una agua entubada que lo hizo la municipalidad de Paute ya que Guachapala en ese entonces era
374 Parroquia, todos creían que no era posible esta obra, luego de conversar con muchos técnicos,
375 ingenieros hidráulicos me decían que si es posible la obra pero muy costoso.

376 El Ing. Raúl Delgado Alcalde de Guachapala, empezó a apoyarme, la misma gente aportaba, pero no
377 creían que algún día se iba hacer realidad, ahora está hecho realidad, el agua ya llegó hasta el tope, se
378 llenó el tanque.

379 La semana pasada tuve la visita de un Ing. de la Secretaria de Riego, antes de eso habíamos puesto un
380 oficio al Director Regional Ing. Xavier Serrano para que nos ayude, hay cuatro proyectos en el Azuay
381 de inversión entre esos estamos nosotros, pero necesitan en la Secretaria de Riego la visita de ustedes
382 señores Alcaldes, nosotros también somos beneficiarios de esto, nosotros queremos ayudar a las

383 comunidades, y así nuestros sueños se hará realidad, somos noventa usuarios ente Guachapala y el
384 Cantón el Pan y hay agua para más, gracias señor Alcalde por el apoyo que siempre nos brida.

385 **VICEALCALDE SR. PAULO CANTOS.-** Compañeros Concejales, señores Alcaldes buenas tardes, hay
386 que recordar que las competencias exclusivas de riego tiene la Prefectura del Azuay, algunos viajes
387 tienen historia el inicio de buscar los recursos.

388 Decían que este proyecto es una locura pero nunca se perdió la ilusión, justamente con Marina y los
389 demás compañeros concejales seguíamos en la busca de esos sueños y como siempre hubo el apoyo
390 del gobierno nacional que nunca busca beneficiar a los que tienen más sino siempre apoyar en los
391 proyectos a los que en verdad necesitan.

392 Gracias al apoyo del Gobierno Nacional con el Ministro y el Ing. Serrano, las voluntades políticas del
393 Presidente se pudo conseguir los recursos, lamentablemente los recursos salían alrededor de setecientos
394 cincuenta mil dólares, pero ya en el territorio, en la obra sumaron más.

395 Nosotros somos solo el enlace de los ciudadanos que no tenían agua porque ya cuando se creó el
396 embalse pusieron la malla, la cerca de seguridad, entonces fueron algunos viajes, historias y pudo tener
397 el apoyo.

398 Lamentablemente todo el dinero que nos dio el gobierno nacional no abasteció, no fue suficiente; y,
399 nosotros como municipalidad pusimos alrededor de trescientos mil dólares, para un municipio como
400 el de nosotros es muchísimo dinero, pero se hizo pensando en las comunidades de Guachapala y El
401 Pan

402 Lamentablemente la captación por un deslave se fue, la captación vale alrededor de setenta y cinco
403 mil dólares si no es más, no es un trabajo inmenso si no por la llevada de los materiales, el contratista
404 nos contaba que había sido muy difícil el acceso para llevar los materiales.

405 Entonces este es el tema, estamos sin captación, creo que el tema de distribución es importante, se
406 debe hacer bajo un estudio técnico, hay que hacer bien hecho la captación que viene para Guachapala
407 y para El Pan, lo primero que debe haber es la voluntad y luego buscar los recursos.

408 Hay que conseguir los recursos entre los dos cantones para la captación, nosotros no tenemos, hay
409 que ver cómo se financia el tema de la ejecución para la captación, nosotros declaramos en
410 emergencia en el año dos mil once y dos mil doce porque este tema de las concurrencias es un
411 problema, estamos ya cuatro años y no se ha entregado la obra por un sin número de problemas.

412 Pero hay que ponernos de acuerdo para la ejecución de la captación, es complicado, difícil entrar allá,
413 está en un avance del ochenta por ciento, la captación ya estaba y si no hubiera habido el problema
414 del derrumbe ya solo nos faltara la distribución, ya hay que sentarnos y ponernos de acuerdo con
415 ustedes para la ejecución de la captación.

416 De mi parte está la voluntad, ustedes como nosotros somos el enlace para que nuestros ciudadanos
417 sean beneficiados de esta obra, a lo mejor no sentimos tanto como la comunidad porque nosotros
418 vivimos otra realidad, entonces compañeros lleguemos a un acuerdo para poder trabajar
419 conjuntamente y llegar a concluir este proyecto que va a beneficiar a las ciudadanos.

420 **ALCALDE ING. RAÚL DELGADO.-** Bienvenidos amigos, sùmense, nosotros no les ponemos ninguna
421 condición para que puedan venir acá y ser parte de este proyecto, no he sido el hombre que he hecho
422 milagros lo que he hecho es sumarme a este equipo de esfuerzo de los señores ciudadanos que viven
423 aquí, conjuntamente con los compañeros concejales.

424 En el Concejo anterior hubo quienes se opusieron, hoy tengo el apoyo total de los cinco concejales,
425 ellos conocen el proyecto, me apoyan totalmente en el proyecto, sacrificando cualquier obra que se
426 pueda hacer en el cantón, esperemos que este proyecto se haga realidad no por nosotros porque la
427 política es pasajera, pero queremos lograr que este proyecto se haga realidad por los ciudadanos.

428 **CONCEJAL DR. TEODORO JERVES.-** Un saludo para los Señores Alcaldes, señores Concejales y
429 señores Técnicos, este es un día beneplácito para los dos pueblos, Guachapaleños valientes,
430 emprendedores, la historia lo recuerda, quiero agradecerles por el entendimiento de los límites, por
431 haberse trasladado el Concejo en pleno a Guachapala para hacer un hermanamiento de los pueblos
432 que es lo más indispensable y lo menos que se puede hacer en beneficio de los nuestros.

433 Todas las ponderaciones y virtudes del proyecto nos ha contado el Señor Torres, todo el sacrificio del
434 Señor Alcalde y de los señores Concejales, nosotros pudimos llegar a penas a ver ya que había el
435 puente y el conducto ya llegaba hasta el río y desde ese momento no hemos dado ninguna contra
436 sino más bien hemos expresado nuestra voluntad, todos los Concejales hemos estado preocupados
437 porque la situación esta compleja en el tema de que se fue la captación y con esta crisis económica de
438 país.

439 Ahora es el momento justo de unirnos, realmente celebro y esperemos que podamos disfrutar del
440 proyecto Sifón Don Juló Guachapala que es un ejemplo para el país, muchas gracias señor Alcalde.

441 **CONCEJALA LIC. MARINA LÓPEZ.-** Señores Alcaldes, compañeros Concejales, señores Técnicos,
442 buenas tardes, debo manifestar que todos los momentos llegan a su debido tiempo.

443 Es bueno poner las cosas y el interés que tienen tanto el Cantón El Pan como el Guachapala, la
444 inversión que se ha hecho; y, el sueño que han tenido los ciudadanos especialmente de la comunidad
445 de Don Juló luego de dieciocho veinte años de historia que ellos han luchado y gracias a la voluntad
446 política del presidente, la gestión de nuestro administrador se ven las cosas hechas realidad.

447 Pero como ustedes puede ver la inversión es muy fuerte y que pena que nuevamente haya que poner
448 más recursos porque lamentablemente la captación se fue por un deslave, entonces es como no tener
449 nada, no tenemos la captación no tenemos agua.

450 Bienvenidos más bien por sumarse a este proyecto, hagamos un estudio complementario de cómo
451 vamos a reforzar, hacer, en días anteriores conversamos con el contratista y nos decía que no es tanto
452 el material que se va a invertir si no la mano de obra, todos los que conocemos este proyecto
453 sabemos lo difícil que es el acceso de los materiales, de pronto doscientos metros de tubería no sería
454 tanto el costo sino de cómo vamos hacer para trasladar el material.

455 Entonces qué bueno que se dé esto para poder definir, el señor Alcalde junto con los Técnicos y
456 nosotros Concejales existe la voluntad política pero ya debemos buscar una estrategia para dar una
457 solución definitiva y poder tener el agua, ya que todos perseguimos el mismo fin, gracias por estar
458 interesados en este proyecto, pero ahora este es el punto de partida, gracias señor Alcalde.

459 **ALCALDE DEL CANTÓN EL PAN LIC. WILSON RAMIREZ.-** Quiero finalizar agradeciendo la apertura
460 del compañero Alcalde de Guachapala y de todos ustedes señores Concejales, pedir unas sinceras
461 disculpas del caso por cuanto el Cantón El Pan ha sido ausente en este proyecto en los años anteriores.

462 Como usted bien lo dijo con una inversión de trescientos mil dólares y sacar de un municipio
463 pequeño, si es bastante, quiero pedir las más sinceras disculpas al caso, aquí estamos, no me gusta
464 llegar al final y venir a disfrutar de algo que costó mucho pero si quiero sumarme a esta parte final en
465 todo lo que tengamos que hacer.

466 El tema del contrato complementario lo vamos hacer, pero en el tema de la ejecución para la parte
467 final claro que lo vamos hacer entre los dos cantones, señor Alcalde para que nos pongamos de
468 acuerdo, para ver cuánto recurso asignamos, que cuesta y colocamos los recursos que sean necesarios
469 para que este proyecto que cuesta mucho dinero no se vaya a quedar, no se cuanto pueda costar esta
470 parte final.

471 Pero más bien agradecerles infinitamente por sus palabras de aliento y que nos permiten entrar en un
472 proyecto tan importante, soy muy frontal y a veces uno conoce realidades que no las dice, que uno
473 trata de no generar controversia, y no ser francos y sinceros y decir las cosas como son.

474 Pero le agradezco esa sinceridad la cual nos permite a nosotros ya tener clarísimo el panorama y
475 poder dar esa parte final para que este proyecto que es de los cantones pero si hay que decir la
476 verdad, que un noventa por ciento es del Cantón Guachapala en el tema de la gestión de los recursos,
477 sin minimizar ni menospreciar el trabajo que hacen con las mingas.

478 Hay que ser sinceros los sueños se hacen realidad cuando hay gente que están arriba y pueden ayudar
479 a conllevar, si no hay la parte política muy difícilmente se va a lograr señor Alcalde, yo creo que
480 Guachapala, El Pan siempre lo van a recordar por este proyecto que me imagino que es el primero o
481 segundo en el país y agradecerle infinitamente por su apertura, nos retiramos para que ustedes
482 continúen con la sesión, muchas gracias.

483 **III. CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE LA PETICIÓN FORMULADA POR EL SEÑOR**
484 **EFRÉN BALAREZO RESPECTO A LOS VALORES A PAGAR POR TASAS POR**
485 **INSCRIPCIÓN DE ESCRITURAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.**

486 **ALCALDE ING. RAÚL DELGADO.-** Señores hay una solicitud del Señor Balarezo en la cual pide que se
487 reconsidere dentro de la ordenanza del Municipio de Guachapala los valores que están sobre los
488 doscientos mil dólares, en base a ello este es un pago por el cambio de dominio, la Ingeniera Sandra
489 ha realizado un cuadro comparativo entre los cantones el Pan, Paute; Cuenca, Sevilla de Oro en
490 comparación de lo que tenemos nosotros para que podamos analizar.

491 **EL SEÑOR PAULO CANTOS CAÑIZARES VICEALCALDE DEL CANTÓN SE AUSENTA DE LA SALA DE**
492 **SESIONES SIENDO LAS DIECISEIS HORAS CON CINCUENTA Y UVEE MINUTOS.**

493 La Ingeniera se ha tomado su tiempo para ver si tenemos un déficit en la Registraduría, recordaremos
494 que nosotros tenemos una Registraduría bien limitada, solo tenemos una secretaria y el Registrador, a
495 pesar de eso en el año dos mil doce tuvimos un déficit, en el año dos mil trece hubo una transferencia
496 fuerte de sesenta mil dólares que pagaron los de las flores, en el dos mil catorce seis mil dólares de
497 súper habit, en el dos mil quince hubo seiscientos sesenta y siete; y, el dos mil dieciséis todavía estamos
498 en déficit de dos mil seiscientos cuarenta y seis dólares.

499 Es por ello que quiero que vean el cuadro comparativo señores concejales en la cual les voy a dar en
500 cuanto está avaluado los terrenos sobre los ciento cincuenta mil dólares o cuáles son los predios que
501 pagarían fuertemente, la Universidad, la Granja del Ex Crea; Don Florencio Jerves; la Iglesia de
502 Guachapala, en Sacre el señor Balarezo Samaniego Mario; En San Pedro, Carlos James; el Colegio
503 Técnico de Guachapala, la Municipalidad; Sr. Meneses; Juca Astudillo Ligia; Mies.

504 **CONCEJALA LIC. MARINA LÓPEZ.-** Estos avalúos quienes ponen?

505 **ALCALDE ING. RAÚL DELGADO.-** Es en base al estudio, pero todos los ciudadanos tienen derecho a
506 solicitar el re avalúo de sus terrenos si están muy bajos o altos.

507 **CONCEJALA LIC. MARINA LÓPEZ.-** El análisis sería si esta sobre valorado que se haga una nueva
508 valoración pero también con algunos parámetros que implique el precio las mejoras, la plusvalía todo
509 eso va a subir y es un impuesto que de pronto puede ser significativo para el si es que se queda en ese
510 valor y el aporte a la municipalidad, porque de pronto no solo es el cambio de dominio que va a
511 pagar, el impuesto predial podría ser una de los mecanismos que se llegue tanto para la municipalidad
512 como para él.

513 **ALCALDE ING. RAÚL DELGADO.-** Hay dos cosas que quiero explicarles la injerencia del avalúo no
514 está aquí, para mi podríamos pensar en una nueva reforma analizando con estos valores desde los
515 ciento cuarenta y una posible tentativa de bajar, porque señores concejales el noventa por ciento
516 están acá arriba y son quienes están pagando normalmente sin ningún tipo de quejas.

517 Cuanto ganamos en reformar esto, creo que todos los ciudadanos tienen el mismo derecho de solicitar
518 el re avalúo pero que sea algo igual para todos, no hemos visto ningún afectado hasta ahora.

519 **CONCEJALA LIC. MARINA LÓPEZ.-** Una sugerencia el porcentaje del excedente si es que bajáramos
520 en ese porcentaje también si mejoran los costos de pagar no sé si podríamos considerar el excedente y
521 la tarifa básica.

522 **ALCALDE ING. RAÚL DELGADO.-** El hacer una reforma no le afecta en nada a los ingresos del
523 municipio por que el noventa por ciento de transacciones están aquí. Al reformar no nos va a incidir
524 en el municipio.

525 **CONCEJAL DR. TEODORO JERVES.-** Bueno pero cuál es la información, cuantos predios tiene el
526 señor Balarezo, en cuanto esta evaluado, cuánto va a pagar.

527 **ALCALDE ING. RAÚL DELGADO.-** Son ocho mil doscientos sesenta y ocho metros cuadrados, son
528 como unas ocho hectáreas.

529 **CONCEJALA ING. DEISI OLSON.-** Pero sería bueno aclarar por ejemplo si ellos piden que se vuelva a
530 calcular, si sería de especificar porque el día de mañana vendrá y dirán mi terreno no cuesta tan poco,
531 que se suba por eso hay que especificar.

- 532 **ALCALDE ING. RAÚL DELGADO.-** El tema de avalúos no tiene nada que ver con esto, es muy
533 independiente del avalúo, no tiene nada que ver, no es lo mismo tener una ladera que un terrero
534 productivo, el avalúo es en función de lo que tiene.
- 535 **CONCEJALA LIC. MARINA LÓPEZ.-** totalmente de acuerdo, lo que ellos argumentaban es que como
536 van a poner ese precio si todo se llevó CELEC, nosotros ahora cualquiera que sea de ese valor se van
537 a acoger a las rebajas.
- 538 **ALCALDE ING. RAÚL DELGADO.-** Eso no tiene nada que ver con el avalúo, es el porcentaje en
539 función del avalúo, el avalúo puede quedar como esta, puede subir o bajar, el avalúo es muy distinto.
- 540 **ASESOR JURÍDICO DR. GONZALO LUCERO.-** En el Art, 35 de la ordenanza esta quitado los
541 aranceles y dice lo siguiente el concejo cantonal en base a un estudio técnico establecerá anualmente la
542 tabla de aranceles por los servicios de registro y certificaciones que preste el registro de la propiedad.
- 543 Si puede cambiar el concejo, pero una simple resolución no le modifica a la ordenanza, la ordenanza
544 es mucho más alta en categoría que una resolución y las cosas se deshacen al revés de lo que se hacen,
545 si mediante ordenanza se creó una tabla, tenemos que modificar mediante ordenanza esa tabla.
- 546 **CONCEJALA LIC. MARINA LÓPEZ.-** Moción que el Departamento Financiero y Registraduría de la
547 propiedad, presenten un informe Técnico y Económico, para que se analice la Ordenanza de
548 Organización, Administración y Funcionamiento del Registro de la Propiedad del Cantón Guachapala
549 y se hagan posibles reformas.
- 550 **CONCEJALA ING. DEISI OLSON.-** Apoyo la moción.
- 551 **ALCALDE ING. RAÚL DELGADO.-** Someta a votación la moción propuesta por favor.
- 552 **SECRETARIA DE CONCEJO (E).-** Someto a votación ordinaria la moción propuesta por la Concejala
553 Lic. Marina López.

NOMBRES	A FAVOR	EN CONTRA	EN BLANCO	AUSENTE
1 DR. TEODORO JERVES	✓			
2 LIC. MARINA LÓPEZ	✓			
3 ING. DEISI OLSON	✓			
4 ING. RAÚL DELGADO	✓			
VOTACIÓN TOTAL	4 VOTOS A FAVOR			

- 554 Señor Alcalde, por unanimidad de las señoras y señores concejales presentes, queda aprobada la
555 moción planteada por la Concejala Lic. Marina López.

556

RESOLUCIÓN

- 557 **EL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUACHAPALA,**
558 **POR MAYORÍA (4 VOTOS) RESUELVE:**

- 559 **QUE EL DEPARTAMENTO FINANCIERO Y REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD, PRESENTEN UN**
560 **INFORME TECNICO Y ECONOMICO, PARA QUE SE ANALICE LA ORDENANZA DE**
561 **ORGANIZACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**
562 **DEL CANTÓN GUACHAPALA Y SE HAGAN POSIBLES REFORMAS.**

- 563 **IV. CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN PARA LA DISMINUCIÓN DE LA PROHIBICIÓN DE**
564 **ENAJEDAR DE CINCO AÑOS A UÑO, SOBRE LOS BIENES MOSTRENCOS YA**
565 **ADJUDICADOS.**

- 566 **ALCALDE ING. RAÚL DELGADO.-** Nosotros otorgamos el día de hoy a cuatro ciudadanos las
567 escrituras de bienes mostrencos.

568 Ustedes conocen hay una reforma que hicimos y decíamos que era injusto dejar los cinco años, pero
569 estamos pidiendo que se pueda tomar una resolución aquí en el Concejo de que en vez de cinco años
570 sea solo un año, los beneficiarios este rato se fueron con las escrituras pero no pueden enajenar sus
571 bienes tienen que esperar cinco años, con esta resolución que ustedes van a tomar si es que la desean,
572 nosotros les vamos hacer un alcance para que ellos en un año ya puedan enajenar.

573 **CONCEJALA LIC. MARINA LÓPEZ.-** Si hay como aplicar, la ley no es retroactiva.

574 **ASESOR JURÍDICO DR. GONZALO LUCERO.-** La ley no es retroactiva, pero en cambio la ordenanza
575 si faculta modificar por petición de parte ustedes como concejales deberían tomar la resolución que se
576 les rebaja de cinco años a un año.

577 **CONCEJAL DR. TEODORO JERVES.-** Moción Primero.- Que en función del art. 20 de la primera
578 reforma a la ordenanza temporal que regula los procesos de titularización de inmuebles mostrencos
579 urbanos del cantón Guachapala, se autoriza que se reduzca el tiempo de cinco años a un año, la
580 prohibición de enajenar los bienes mostrencos que se adjudicó con anterioridad a los ciudadanos
581 beneficiarios. Segundo.- Notifíquese con esta resolución a los ciudadanos beneficiarios de este derecho.

582 **ALCALDE ING. RAÚL DELGADO.-** Apoyo la moción, someta a votación la moción propuesta por
583 favor.

584 **SECRETARIA DE CONCEJO (E).-** Someto a votación ordinaria la moción propuesta por el Concejal
585 Dr. Teodoro Jerves.

NOMBRES	A FAVOR	EN CONTRA	EN BLANCO	AUSENTE
1 DR. TEODORO JERVES	✓			
2 LIC. MARINA LÓPEZ	✓			
3 ING. DEISI OLSON	✓			
4 ING. RAÚL DELGADO	✓			
VOTACIÓN TOTAL	4 VOTOS A FAVOR			

586 Señor Alcalde, por unanimidad de las señoras y señores concejales presentes, queda aprobada la
587 moción planteada por el Concejal Dr. Teodoro Jerves.

588 **RESOLUCIÓN**

589 **EL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUACHAPALA,**
590 **POR MAYORÍA (4 VOTOS) RESUELVE:**

591 **PRIMERO.- QUE EN FUNCIÓN DEL ART. 20 DE LA PRIMERA REFORMA A LA ORDENANZA**
592 **TEMPORAL QUE REGULA LOS PROCESOS DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES MOSTRENCOS**
593 **URBANOS DEL CANTÓN GUACHAPALA, SE AUTORIZA QUE SE REDUZCA EL TIEMPO DE CINCO**
594 **AÑOS A 1 AÑO, LA PROHIBICIÓN DE ENAJENAR LOS BIENES MOSTRENCOS QUE SE ADJUDICÓ**
595 **CON ANTERIORIDAD A LOS CIUDADANOS BENEFICIARIOS.**

596 **SEGUNDO.- NOTIFÍQUESE CON ESTA RESOLUCIÓN A LOS CIUDADANOS BENEFICIARIOS DE**
597 **ESTE DERECHO.**

598 **V. CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN EN PRIMERA INSTANCIA DE LA REFORMA A LA**
599 **“ORDENANZA QUE REGULA LA DETERMINACIÓN, RECAUDACIÓN Y**
600 **ADMINISTRACIÓN DEL IMPUESTO DE PATENTES MUNICIPALES EN EL CANTÓN**
601 **GUACHAPALA”.**

602 **ALCALDE ING. RAÚL DELGADO.-** Bien señores concejales voy a dar paso para que nos explique
603 brevemente la Ing. Sandra cual es el objetivo.

604 **DIRECTORA FINANCIERA ING. SANDRA RIVAS.-** Buenas tardes señor Alcalde, señores Concejales
605 desde la parte de Procuraduría Síndica al analizar esta ordenanza se determinó que hay algunos
606 artículos que están pendientes en incorporarse a la ordenanza como son las sanciones por faltas a la

607 obtención de patentes que eso no está constando en la ordenanza vigente, lo que nos ha impedido
 608 tener mayor control sobre la obtención de la patente.

609 También otro artículo que se refiere al valor o porcentaje que se recauda en los impuestos de patentes
 610 que los contribuyentes cuyo patrimonio supera los sesenta y cinco mil, el porcentaje que tenemos
 611 nosotros actualmente es un cinco por ciento y ha sido causa de malestar en razón que si efectivamente
 612 se cobrara la patente sobre el patrimonio de este contribuyente el valor que tendríamos que recaudar
 613 esta sobre los trece mil dólares anuales.

614 Por esa razón se ha considerado hacer una reforma exclusivamente a los contribuyentes que tienen un
 615 patrimonio superior a los sesenta y cinco mil dólares.

616 **CONCEJALA LIC. MARINA LÓPEZ.-** En base a que podríamos argumentar eso, ponerle como monto
 617 los sesenta y cinco mil dólares?

618 **ASESOR JURÍDICO DR. GONZALO LUCERO.-** En base a los patrimonios activos y pasivos, casi no hay
 619 negocios que superen los sesenta y cinco mil dólares aquí.

620 **ALCALDE ING. RAÚL DELGADO.-** Ni la Cooperativa de Guachapala, creo que ellos están por los trece
 621 mil dólares, pero tendrán una ganancia más de sesenta y cinco mil al año, hablo por todos los que
 622 pueden estar afectados porque hay negocios que tienen una gran inversión y no producen ni el
 623 cincuenta por ciento de otras personas que no tienen inversión y ganan más, veamos más la realidad.

624 **CONCEJALA LIC. MARINA LÓPEZ.-** Una sugerencia subamos un poco los valores y el excedente
 625 bajemos, el porcentaje de cero punto cincuenta es bastante, claro si es que es posible ya la parte
 626 técnica nos podrá decir.

627 **ALCALDE ING. RAÚL DELGADO.-** Compañeros Concejales como esta es una ordenanza económica
 628 que fue presentada por el Alcalde yo le sugiero si pueden ustedes reunirse y analizar, aprobemos en
 629 primera instancia y ya para segunda que ingrese bien analizada, con los valores reales hagamos un
 630 análisis de las patentes que tenemos en Guachapala.

631 Moción que se apruebe en primera instancia la reforma a la "Ordenanza que regula la
 632 determinación, recaudación y administración del impuesto de patentes municipales en el cantón
 633 Guachapala".

634 **CONCEJALA ING. DEISI OLSON.-** Apoyo la moción.

635 **ALCALDE ING. RAÚL DELGADO.-** Someta a votación la moción propuesta por favor.

636 **SECRETARIA DE CONCEJO (E).-** Someto a votación ordinaria la moción propuesta por el Señor
 637 Alcalde.

NOMBRES	A FAVOR	EN CONTRA	EN BLANCO	AUSENTE
1 DR. TEODORO JERVES	✓			
2 LIC. MARINA LÓPEZ	✓			
3 ING DEISI OLSON	✓			
4 ING. RAÚL DELGADO	✓			
VOTACIÓN TOTAL	4 VOTOS A FAVOR			

638 Señor Alcalde, por unanimidad de las señoras y señores concejales presentes, queda aprobada la
 639 moción planteada por usted.

640 align="center">**RESOLUCIÓN**

641 **EL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUACHAPALA,**
 642 **POR MAYORÍA (4 VOTOS) RESUELVE:**

643 APROBAR EN PRIMERA INSTANCIA LA REFORMA A LA “ORDENANZA QUE REGULA LA
644 DETERMINACIÓN, RECAUDACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL IMPUESTO DE PATENTES
645 MUNICIPALES EN EL CANTÓN GUACHAPALA”.

646 VI. CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN DEL CONTENIDO DE LA ACTA NRO. 37 DE LA
647 SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA MIÉRCOLES 19 DE AGOSTO DEL 2015.

648 ALCALDE ING. RAÚL DELGADO.- Bien compañeros concejales, está a consideración de ustedes la
649 acta, alguien que mocione.

650 CONCEJAL DR. TEODORO JERVES.- Moción la aprobación del contenido de la Acta Nro. 37 de la
651 sesión ordinaria, celebrada el día miércoles 19 de agosto del 2015.

652 CONCEJALA ING. DEISI OLSON.- Apoyo la moción.

653 ALCALDE ING. RAÚL DELGADO.- Someta a votación la moción propuesta por favor.

654 SECRETARIA DE CONCEJO (E).- Someto a votación ordinaria la moción propuesta por el Concejal
655 Dr. Teodoro Jerves.

NOMBRES	A FAVOR	EN CONTRA	EN BLANCO	AUSENTE
1 DR. TEODORO JERVES	✓			
2 LIC. MARINA LOPEZ	✓			
3 ING. DEISI OLSON	✓			
4 ING. RAÚL DELGADO	✓			
VOTACIÓN TOTAL	4 VOTOS A FAVOR			

656 Señor Alcalde, por unanimidad de las señoras y señores concejales presentes, queda aprobada la
657 moción planteada por el Concejal Dr. Teodoro Jerves.

658 RESOLUCIÓN

659 EL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUACHAPALA,
660 POR MAYORÍA (4 VOTOS) RESUELVE:

661 APROBAR EL CONTENIDO DE LA ACTA NRO. 37 DE LA SESIÓN ORDINARIA, CELEBRADA EL DÍA
662 MIÉRCOLES 19 DE AGOSTO DEL 2015.

663 VII. CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN DEL CONTENIDO DE LA ACTA NRO. 46 DE LA
664 SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA JUEVES 29 DE OCTUBRE DEL 2015.

665 ALCALDE ING. RAÚL DELGADO.- Bien compañeros concejales, está a consideración de ustedes la
666 acta, alguien que mocione.

667 CONCEJALA ING. DEISI OLSON.- Moción la aprobación del contenido de la Acta Nro. 46 de la
668 sesión extraordinaria, celebrada el día jueves 29 de octubre del 2015.

669 CONCEJALA LIC. MARINA LÓPEZ- Apoyo la moción.

670 ALCALDE ING. RAÚL DELGADO.- Someta a votación la moción propuesta por favor.

671 SECRETARIA DE CONCEJO (E).- Someto a votación ordinaria la moción propuesta por la Concejala
672 Ing. Deisi Olson.

NOMBRES	A FAVOR	EN CONTRA	EN BLANCO	AUSENTE
1 DR. TEODORO JERVES	✓			
2 LIC. MARINA LÓPEZ	✓			
3 ING. DEISI OLSON	✓			

4 ING. RAÚL DELGADO	✓			
VOTACIÓN TOTAL	4 VOTOS A FAVOR			

673 Señor Alcalde, por unanimidad de las señoras y señores concejales presentes, queda aprobada la
 674 moción planteada por la Concejala Ing. Deisi Olson.

675 **RESOLUCIÓN**

676 **EL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUACHAPALA,**
 677 **POR MAYORÍA (4 VOTOS) RESUELVE:**

678 **APROBAR EL CONTENIDO DE LA ACTA NRO. 46 DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA, CELEBRADA**
 679 **EL DÍA JUEVES 29 DE OCTUBRE DEL 2015.**

680 **VIII. CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN DEL CONTENIDO DE LA ACTA NRO. 47 DE LA**
 681 **SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA MIÉRCOLES 11 DE NOVIEMBRE DEL**
 682 **2015.**

683 **ALCALDE ING. RAÚL DELGADO.-** Bien compañeros concejales, está a consideración de ustedes la
 684 acta, alguien que mocione.

685 **CONCEJALA LIC. MARINA LÓPEZ.-** Mociono la aprobación del contenido de la Acta Nro. 47 de la
 686 sesión extraordinaria, celebrada el día miércoles 11 de noviembre del 2015.

687 **ALCALDE ING. RAÚL DELGADO.-** Apoyo la moción; someta a votación la moción propuesta por
 688 favor.

689 **SECRETARIA DE CONCEJO (E).-** Someto a votación ordinaria la moción propuesta por la Concejala
 690 Lic. Marina López.

NOMBRES	A FAVOR	EN CONTRA	EN BLANCO	AUSENTE
1 DR. TEODORO JERVES	✓			
2 LIC. MARINA LÓPEZ	✓			
3 ING. DEISI OLSON	✓			
4 ING. RAÚL DELGADO	✓			
VOTACIÓN TOTAL	4 VOTOS A FAVOR			

691 Señor Alcalde, por unanimidad de las señoras y señores concejales presentes, queda aprobada la
 692 moción planteada por la Concejala Lic. Marina López.

693 **RESOLUCIÓN**

694 **EL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUACHAPALA,**
 695 **POR MAYORÍA (4 VOTOS) RESUELVE:**

696 **APROBAR EL CONTENIDO DE LA ACTA NRO. 47 DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA, CELEBRADA**
 697 **EL DÍA MIÉRCOLES 11 DE NOVIEMBRE DEL 2015.**

698 **IX. CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN DEL CONTENIDO DE LA ACTA NRO. 48 DE LA**
 699 **SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA MARTES 1 DE DICIEMBRE DEL 2015.**

700 **ALCALDE ING. RAÚL DELGADO.-** Bien compañeros concejales, está a consideración de ustedes la
 701 acta, alguien que mocione.

702 Mociono la aprobación del contenido de la Acta Nro. 48 de la sesión extraordinaria, celebrada el día
 703 martes 1 de diciembre del 2015.

704 **CONCEJAL DR. TEODORO JERVES.-** Apoyo la moción.

705 **ALCALDE ING. RAÚL DELGADO.-** Someta a votación la moción propuesta por favor.

706 **SECRETARIA DE CONCEJO (E).-** Someto a votación ordinaria la moción propuesta por el señor
 707 Alcalde ing. Raúl Delgado.

NOMBRES	A FAVOR	EN CONTRA	EN BLANCO	AUSENTE
1 DR. TEODORO JERVES	✓			
2 LIC. MARINA LÓPEZ	✓			
3 ING. DEISI OLSON	✓			
4 ING. RAÚL DELGADO	✓			
VOTACIÓN TOTAL	4 VOTOS A FAVOR			

708 Señor Alcalde, por unanimidad de las señoras y señores concejales presentes, queda aprobada la
 709 moción planteada por usted.

710 align="center">**RESOLUCIÓN**

711 **EL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUACHAPALA,**
 712 **POR MAYORÍA (4 VOTOS) RESUELVE:**

713 **APROBAR EL CONTENIDO DE LA ACTA NRO. 48 DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA, CELEBRADA**
 714 **EL DÍA MARTES 1 DE DICIEMBRE DEL 2015.**

715 **X. CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN DEL CONTENIDO DE LA ACTA NRO. 49 DE LA**
 716 **SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA JUEVES 3 DE DICIEMBRE DEL 2015.**

717 **ALCALDE ING. RAÚL DELGADO.-** Bien compañeros concejales, está a consideración de ustedes la
 718 acta, alguien que mocione.

719 **CONCEJALA ING. DEISI OLSON.-** Mociono la aprobación del contenido de la Acta Nro. 49 de la
 720 sesión ordinaria, celebrada el día jueves 3 de diciembre del 2015.

721 **CONCEJAL DR. TEODORO JERVES.-** Apoyo la moción.

722 **ALCALDE ING. RAÚL DELGADO.-** Someta a votación la moción propuesta por favor.

723 **SECRETARIA DE CONCEJO (E).-** Someto a votación ordinaria la moción propuesta por la Concejala
 724 Ing. Deisi Olson.

NOMBRES	A FAVOR	EN CONTRA	EN BLANCO	AUSENTE
1 DR. TEODORO JERVES	✓			
2 LIC. MARINA LÓPEZ	✓			
3 ING. DEISI OLSON	✓			
4 ING. RAÚL DELGADO	✓			
VOTACIÓN TOTAL	4 VOTOS A FAVOR			

725 Señor Alcalde, por unanimidad de las señoras y señores concejales presentes, queda aprobada la
 726 moción planteada por la Concejala Ing. Deisi Olson.

727 align="center">**RESOLUCIÓN**

728 **EL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUACHAPALA,**
 729 **POR MAYORÍA (4 VOTOS) RESUELVE:**

730 **APROBAR EL CONTENIDO DE LA ACTA NRO. 49 DE LA SESIÓN ORDINARIA, CELEBRADA EL DÍA**
 731 **JUEVES 3 DE DICIEMBRE DEL 2015.**

732 **XI. CLAUSURA DE LA SESIÓN.**

733 **ALCALDE ING. RAÚL DELGADO.-** Agradezco su presencia compañeros Concejales, y una vez
734 agotados los puntos del orden del día, declaro clausurada la sesión.

735 **SECRETARIA DE CONCEJO (E).-** Se termina la Sesión, siendo las dieciocho horas con un minutos.

736 Para constancia firma el Señor Alcalde y la Secretaria Encargada que certifica.

737

738

739 Ing. Raúl Delgado Orellana
740 **ALCALDE DEL CANTÓN GUACHAPALA**

Ab. Adriana Avila Pérez
SECRETARIA ENCARGADA DE CONCEJO